

Smlouva č. OM/...../.....

Smluvní strany:

1. Město Břeclav, IČ: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
dále jen první směřující,

a

2. A. Nešpor,,
a
Ing. M. Stehlík,
dále jen druhí směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 3852/1 o výměře 246 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Druzí směřující prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 3758/16 o výměře 902 m², každý ideálního podílu o velikosti 1/2, který je veden na listu vlastnictví č. 11465 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směřují pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy, tak, že pozemek p. č. st. 3852/1 o výměře 246 m² přijímají do podílového spoluvlastnictví druzí směřující, a to každý ideální podíl o velikosti 1/2, a pozemek p. č. 3758/16 o výměře 902 m² přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, uvedené v čl. I. a v čl. II., tak, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli na finančním dorovnání, přičemž cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 806-077/2017, ze dne 20. 11. 2017, kterým byl pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav o výměře 246 m² oceněn částkou 249 000 Kč a pozemek p. č. 3758/16 v k. ú. Břeclav o výměře 902 m² částkou 18 040 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že částku tvořící finanční dorovnání ve výši 230 960 Kč (slovy: Dvě stě třicet tisíc devět set šedesát korun českých), uhradí druhí směřující prvnímu směřujícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS 3111....., před podpisem této smlouvy.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou, mimo věcného břemena vedení inženýrských sítí a právu vstupu na pozemek p. č. 3758/16 v k. ú. Břeclav ve prospěch společnosti K+R Projekt s. r. o, IČ: 64945928, se sídlem Praha 4-Michle, Budějovická 1518/13a, dluhy, žádná zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně, a že je jim stav předmětných pozemků znám.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že druhí směřující jsou povinni současným vlastníkům pozemku p. č. st. 1741, jehož součástí je stavba s č. p. 1409, a p. č. 69/1, vše v k. ú. Břeclav, umožnit přístup pěší chůzí a pěším průchodem k těmto pozemkům přes pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav, a to však konkrétně pouze v nezbytných případech, v rozsahu odpovídajícím nezbytné potřebě některého ze současných vlastníků pozemku p. č. st. 1741, jehož součástí je stavba s č. p. 1409, či p. č. 69/1, vše v k. ú. Břeclav, a způsobem nijak neobtěžujícím vlastníka pozemku p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav, a to vše konkrétně pouze tak, aby vlastník pozemku p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav byl pěší chůzí a pěším průchodem přes tento pozemek kterýmkoliv ze současných vlastníků pozemku p. č. st. 1741, jehož součástí je stavba s č. p. 1409, či p. č. 69/1, vše v k. ú. Břeclav, co nejméně obtěžován a aby byl jeho pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav co nejméně zasažen, přičemž v tomto odstavci uvedenou povinnost mají druhí směřující pouze v případě a za předpokladu, že její splnění bude z jejich strany možné. V případě, že kterýkoliv ze současných vlastníků pozemku p. č. st. 1741, jehož součástí je stavba s č. p. 1409, či p. č. 69/1, vše v k. ú. Břeclav, nebude respektovat a dodržovat omezení jeho přístupu pěší chůzí a pěším průchodem přes pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav, či tato omezení jakkoliv poruší, tak jsou druhí směřující oprávněni uvedený přístup pěší chůzí a pěším průchodem přes pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav současným vlastníkům pozemku p. č. st. 1741, jehož součástí je stavba s č. p. 1409, a p. č. 69/1, vše v k. ú. Břeclav, neumožnit a v tomto jim zabránit, a to i do budoucna. Smluvní strany se dále pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dohodly, že ujednanou povinností podle první věty tohoto odstavce se zejména nerozumí zřízení jakéhokoliv věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu nebo jakéhokoliv osobní či pozemkové služebnosti a ani jakéhokoliv jiného věcného či jiného práva ve prospěch současných vlastníků pozemku p. č. st. 1741, jehož součástí je stavba s č. p. 1409, či p. č. 69/1, vše v k. ú. Břeclav, jenž by jakkoliv zatěžovaly pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav.

Příloha č. 2

V případě nedodržení této podmínky se smluvní strany dohodly, že druzí směřující uhradí prvnímu směřujícímu pokutu ve výši 10 000 Kč, a to i opakovaně, do 60 dnů od doručení písemné výzvy prvního směřujícího.

Smluvní strany se dále dohodly, že druzí směřující jsou povinni, do 1 roku od právních účinků vkladu práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí, bezúplatně zřídit věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy pro vlastníky pozemků p. č. 5345 a p. č. st. 1742/1, jehož součástí je stavba s č. p. 1336, garáží na pozemcích p. č. st. 3852/11, p. č. st. 3852/10, p. č. st. 3852/9, p. č. st. 3852/8, p. č. st. 3852/7, p. č. st. 3852/6, p. č. st. 3852/5, p. č. st. 3852/4 a p. č. st. 3852/3, a objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p. č. st. 3852/2, vše v k. ú. Břeclav, a dále jsou druzí směřující povinni do doby, než dojde ke zřízení uvedených věcných břemen spočívajících v právu chůze a jízdy pro vlastníky uvedené v této větě, umožnit těmto vlastníkům pozemků p. č. 5345 a p. č. st. 1742/1, jehož součástí je stavba s č. p. 1336, garáží na pozemcích p. č. st. 3852/11, p. č. st. 3852/10, p. č. st. 3852/9, p. č. st. 3852/8, p. č. st. 3852/7, p. č. st. 3852/6, p. č. st. 3852/5, p. č. st. 3852/4 a p. č. st. 3852/3, a objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p. č. st. 3852/2, vše v k. ú. Břeclav, průchod a průjezd přes pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav.

V případě nedodržení podmínky na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy, do 1 roku od právních účinků vkladu práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí, pro vlastníky pozemků p. č. 5345 a p. č. st. 1742/1, jehož součástí je stavba s č. p. 1336, garáží na pozemcích p. č. st. 3852/11, p. č. st. 3852/10, p. č. st. 3852/9, p. č. st. 3852/8, p. č. st. 3852/7, p. č. st. 3852/6, p. č. st. 3852/5, p. č. st. 3852/4 a p. č. st. 3852/3, a objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p. č. st. 3852/2, vše v k. ú. Břeclav, z důvodů způsobených druhými směřujícími, se smluvní strany dohodly, že druzí směřující uhradí prvnímu směřujícímu pokutu ve výši 120 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy prvního směřujícího, s tím, že úhrada smluvní pokuty neruší podmínku zřízení předmětného věcného břemene.

V případě nedodržení povinnosti, umožnit do doby zřízení výše uvedených věcných břemen průchod a průjezd přes pozemek p. č. st. 3852/1 v k. ú. Břeclav vlastníkům pozemků p. č. 5345 a p. č. st. 1742/1, jehož součástí je stavba s č. p. 1336, garáží na pozemcích p. č. st. 3852/11, p. č. st. 3852/10, p. č. st. 3852/9, p. č. st. 3852/8, p. č. st. 3852/7, p. č. st. 3852/6, p. č. st. 3852/5, p. č. st. 3852/4 a p. č. st. 3852/3, a objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p. č. st. 3852/2, vše v k. ú. Břeclav, se smluvní strany dohodly, že druzí směřující uhradí prvnímu směřujícímu pokutu ve výši 10 000 Kč, a to i opakovaně, do 60 dnů od doručení písemné výzvy prvního směřujícího.

VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druzí směřující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Příloha č. 2

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi dne.....

V Břeclavi dne.....

.....
Ing. Pavel Dominik
za prvního směřujícího

.....
A. Nešpor
druhý směřující

.....
Ing. M. Stehlík
druhý směřující

D o l o ž k a

Záměr směny pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 9. 11. 2017 do

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne

V Břeclavi dne.....

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav